Ипотечные каникулы 353-ФЗ

В соответствии со ст. 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее — ст. 6.1-1. Федерального закона № 353-ФЗ)

Ипотечные каникулы — льготный период, во время которого можно временно приостановить внесение платежей по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо уменьшить размер таких платежей на срок, определенный заемщиком, но не более 6 (Шести) месяцев.

Вы можете оформить ипотечные каникулы при одновременном соблюдении следующих условий:

- Вы находитесь в трудной жизненной ситуации: перечень трудных жизненных ситуаций и список необходимых документов размещен ниже на странице.
- Кредитный договор заключен в целях, не связанных с осуществлением вами предпринимательской деятельности.
- Максимальная сумма по кредитному договору не превышает 15 млн руб. (эквивалент в валюте на дату заключения кредитного договора).
- Жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, приобретенного с использованием кредитных средств, является для вас единственным пригодным для постоянного проживания.
- Ранее вы не оформляли ипотечные каникулы по действующему кредитному договору либо по первоначальному кредитному договору, который прекратил свое действие в связи с заключением нового, обеспеченного тем же предметом ипотеки, что и по первоначальному кредитному договору.
- На момент вашего обращения не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».
- Ранее вы не получали ипотечные каникулы в рамках ст. 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ по тому же обстоятельству, из-за которого хотели обратиться сейчас.

Дело в том, что возможно однократное предоставление ипотечных каникул в течение срока действия кредитного договора по обстоятельству, указанному в перечне трудных жизненных ситуаций (за исключением обстоятельства, связанного с чрезвычайной ситуацией), а также однократное предоставление ипотечных каникул по обстоятельству, связанному с чрезвычайной ситуацией. А также не допускается одновременное предоставление кредитных каникул по обстоятельству, указанному в перечне трудных жизненных ситуаций (за исключением

обстоятельства, связанного с чрезвычайной ситуацией) и предоставление кредитных каникул по обстоятельству, связанному с чрезвычайной ситуацией.

- На момент передачи в банк Требования в отношении вас:
- отсутствует вступивший в силу судебный акт о признании вас банкротом и введении реструктуризации ваших долгов или о признании вас банкротом и введении реализации имущества;
- отсутствуют сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о признании вас банкротом;
- отсутствует вступивший в силу судебный акт об утверждении мирового соглашения по предъявленному банком исковому требованию о взыскании задолженности по вашему кредитному договору (об обращении взыскания на предмет залога и/или о расторжении кредитного договора) либо вступивший в силу судебный акт о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет залога и/или о расторжении кредитного договора).
- На момент передачи в банк Требования банком не предъявлен исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Для получения ипотечных каникул

1. Подайте в банк требование о предоставлении льготного периода (далее — Требование); это можно сделать в свободной форме или по форме банка. Укажите в нем размер платежей, который готовы вносить в течение льготного периода, а также свою трудную жизненную ситуацию из перечня, размещенного ниже на странице. Также вы можете направить Требование заказным письмом с уведомлением о вручении или принести в Банк лично.
2. Дата начала льготного периода не может начинаться ранее чем за 2 месяца до даты вашего обращения с Требованием. Если вы не укажете длительность льготного периода и/или дату его начала, льготный период будет установлен на 6 месяцев с даты направления вами требования в соответствии со ст. 6.1-1. Федерального закона № 353-ФЗ.
3. Приложите к Требованию документы, подтверждающие, что вы находитесь в трудной жизненной ситуации. Если вы не являетесь залогодателем, то к Требованию также приложите согласие залогодателя.
4. Мы рассмотрим ваше Требование с документами в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его получения, и, в случае соответствия требованиям ст. 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, установим вам льготный период по вашему Требованию, о чем уведомим способом, предусмотренным вашим кредитным договором.
5. Мы можем дополнительно запросить у вас документы в соответствии с перечнем, размещенным ниже на странице, в течение 2 рабочих дней с момента получения от вас Требования. В этом случае срок, указанный в пункте выше (5 рабочих дней), будет исчисляться с момента предоставления вами запрошенных документов.

6. В случае несоответствия вашего Требования и/или предоставленных вами документов условиям предоставления льготного периода, установленным в статье 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, будем вынуждены отказать в удовлетворении вашего Требования, о чем уведомим вас, указав причину отказа способом, предусмотренным кредитным договором.

7. В случае предоставления льготного периода, мы направим уточненный график платежей не позднее даты окончания льготного периода способом, предусмотренным вашим кредитным договором. Также вы можете забрать его лично, обратившись в Банк.

В случае несоответствия вашего Требования и/или предоставленных вами документов условиям предоставления льготного периода, установленным в статье 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.), но оказались в трудной жизненной ситуации - Заемщик вправе обратиться в Банк за индивидуальной реструктуризацией кредита.

Документы

- Форма требований 6.1-1 ФЗ -353 (ипотечные каникулы)

- Перечень трудных жизненных ситуаций и документов для подачи требования на ипотечные каникулы